**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Калининского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2017 № 43

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

 В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=54EF9EA408AF4B79C9E4EA77AA2224D45EE8541CB0653AC8BCA356D9DC343A653DD7FD75929CE29C22B5B3VAYEI) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется специалистом 1 категории по градостроительной деятельности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте Калининского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения В.А. Бурдыга

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Калининского сельского поселения

от 14.04.2017 № 43

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=246F5A77203C6C63E2C888B4B15ECA1FE8D0A1926D6BB789BEECDD50446BF14EC558286190A28DA1h9BEJ) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляется специалистом 1 категории по градостроительной деятельности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.
3. Муниципальное имущество, указанное в перечне муниципального имущества,  используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Перечень муниципального имущества формируется из имущества, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, включенного в реестр муниципальной собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В [перечень](consultantplus://offline/ref=F502E02D8571961DB7BF0BCBA7A9312507F19A10AD82AFCBAE6156D6B4A95CE0B369224CF1F9ABBBjBx1L) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограниченного в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение Главы Калининского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Сформированный перечень муниципального имущества утверждается распоряжением Главы сельского поселения. Прилагаемый к распоряжению перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.
2. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется посредством внесения изменений в перечень муниципального имущества. Внесение изменений в перечень муниципального имущества утверждается распоряжением Главы сельского поселения.

Включение имущества в перечень муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение Главы сельского поселения о необходимости его использовании органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Дополнение перечня муниципального имущества осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

1. Перечень муниципального имущества и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней с момента утверждения в газете «Омский муниципальный вестник», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.